



REGIONE SICILIANA  
**COMUNE DI MILITELLO IN VAL DI CATANIA**  
Città Metropolitana di Catania

C.F. 00243240876

**ALLEGATO A**

**BANDO**  
**PER L'ASSEGNAZIONE DEI CAPANNONI**  
**RICADENTI ALL'INTERNO DEL PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (P.I.P.)**  
**DEL COMUNE DI MILITELLO IN VAL DI CATANIA**

IL RESPONSABILE DELL'AREA SERVIZI FINANZIARI E RISORSE UMANE

VISTI:

- 1) Il decreto assessoriale n. 73 dell'8 febbraio 1991;
- 2) La deliberazione del Consiglio Comunale n.194 del 26/09/1986 con la quale è stato adottato, ai sensi dell'art.3 della L.R. 71/78, il Piano per insediamenti produttivi (P.I.P.) approvato con il D.A. n.1736 del 30/12/1987;
- 3) La Deliberazione di Consiglio Comunale n.54 del 12 maggio 2005 e successive modifiche ed integrazioni, in ultimo con delibera di C.C. con la quale è stato approvato il "Regolamento Comunale per l'assegnazione dei lotti e dei capannoni nell'insediamento di Attività Produttive nella Zona Artigianale", di seguito indicato come "Regolamento";
- 4) La Delibera di Consiglio Comunale n.50 del 31 dicembre 2020 con la quale sono stati approvati i canoni di locazione dei lotti e dei capannoni nell'insediamento di Attività Produttive nella Zona Artigianale;
- 5) La Deliberazione di Consiglio Comunale n.15 del 27/04/2021 con la quale è stato espresso parere favorevole alla procedura straordinaria di assegnazione dei lotti e dei capannoni nella zona degli Insediamenti Produttivi;
- 6) La Deliberazione di Giunta Comunale n.41 del 10/05/2021 con la quale è stata disposta una procedura straordinaria di assegnazione dei lotti compresi nel PIP;
- 7) La Deliberazione di Consiglio Comunale n.22 del 19/06/2023 con la quale è stata disposta la modifica del regolamento comunale per l'assegnazione dei lotti e dei capannoni della zona artigianale di contrada "Rena Rossa".

RENDE NOTO

È indetta la selezione delle richieste per l'assegnazione in locazione dei capannoni compresi nel Piano Particolareggiato degli Insediamenti Produttivi e Artigianali (P.I.P.) del Comune di Militello in Val Catania.

**ART. 1**

**Beneficiari**

Possono richiedere l'assegnazione dei capannoni in locazione, con annessa area di pertinenza tutti gli artigiani, le cooperative, e le società di artigiani, regolarmente iscritti all'Albo da

REGIONE SICILIANA  
**COMUNE DI MILITELLO IN VAL DI CATANIA**

Città Metropolitana di Catania

C.F. 00243240876

almeno sei mesi, e in misura non inferiore al 20 per cento delle aree urbanizzate, le piccole e medie imprese industriali iscritte alla C.C.I.A.A.

Alle iniziative promosse dai consorzi o cooperative di artigiani esclusivamente con sede legale, amministrativa ed operativa nel territorio del comune di Militello in Val Catania; nonché imprese iscritte alla C.C.I.A.A. da almeno sei mesi, purché con sede legale, amministrativa ed operativa nel territorio del Comune di Militello in Val Catania, potrà essere riservato fino al 20 per cento della superficie totale dei capannoni.

Possono accedere, altresì, all'assegnazione dei capannoni in locazione, con annesse aree di pertinenza, per un massimo del 15 per cento della superficie complessiva dei capannoni, imprese iscritte alla C.C.I.A.A. da almeno sei mesi purché con sede legale, amministrativa ed operativa nel territorio del Comune di Militello in Val Catania,

I soggetti di cui sopra, in possesso dei prescritti requisiti, debbono presentare idonea istanza, a firma del titolare, o legale rappresentante dell'impresa, nei modi e nei termini di cui in appresso.

## **ART. 2**

### **Capannoni da assegnare**

I Capannoni da assegnare sono i seguenti:

**Capannone nr. 11 con superficie coperta di mq. 329,00;**

**Capannone nr. 8 con superficie coperta di mq. 329,00;**

Potranno essere assegnati ulteriori capannoni che si dovessero rendere liberi durante la vigenza della graduatoria di cui al presente Bando.

## **ART. 3**

### **Istanza e documentazione da allegare,**

Le domande, unitamente alla documentazione allegata, devono essere trasmesse, **a mezzo PEC**, all'indirizzo [protocollo@pec.comunemilitello.it](mailto:protocollo@pec.comunemilitello.it) entro e non oltre le ore 12,30 del sessantesimo giorno dalla pubblicazione del presente avviso, a pena di esclusione indicando nell'Oggetto: **BANDO PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DEI CAPANNONI RICADENTI ALL'INTERNO DEL PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (P.I.P) DEL COMUNE DI MILITELLO IN VAL DI CATANIA.**

L'ora e il giorno di ricevimento dei messaggi PEC verranno attestati dall'Area Servizi Finanziari e Risorse Umane del Comune e pubblicati sul sito del Comune di Militello In Val di Catania.

La graduatoria avrà validità di un anno dalla sua approvazione da parte della Commissione di cui al successivo art.4 del presente Avviso.

La domanda dovrà specificare di essere finalizzata alla concessione in locazione dei capannoni con annessa area di pertinenza.

REGIONE SICILIANA  
**COMUNE DI MILITELLO IN VAL DI CATANIA**

Città Metropolitana di Catania

C.F. 00243240876

Sarà ammesso il soccorso istruttorio previsto dall'art.6, comma 1, lett. b) della legge 7 agosto 1990, n.241.

La domanda di partecipazione, presentata a firma del titolare o del legale rappresentante dell'impresa, redatta conformemente al modulo allegato al presente Avviso (Allegato 1), datata e sottoscritta con firma digitale, nella quale si richiede espressamente di partecipare alla selezione per la concessione in locazione dei capannoni urbanizzati del P.I.P.-Zona artigianale del Comune di Militello in Val di Catania, dovrà contenere i seguenti elementi identificativi:

- Ragione sociale, sede legale, codice fiscale/partita IVA, elementi identificativi del rappresentante legale, numero di telefono e indirizzo PEC al quale poter essere contattati.

Nella domanda di partecipazione l'interessato, inoltre, dovrà dichiarare l'accettazione incondizionata del contenuto del presente Avviso. L'omessa dichiarazione comporterà implicito assenso.

Alla domanda di partecipazione, redatta per come sopra, dovrà essere allegata, pena l'esclusione dalle procedure, la seguente documentazione:

1. Fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità del rappresentante legale che firma l'istanza;
2. Solo in caso di Società dovrà inoltre essere allegata copia autocertificata conforme all'originale, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 445/2000, dell'atto costitutivo e dell'atto da cui risulti il conferimento del potere di rappresentanza dell'Ente al soggetto sottoscrittore.
3. Dichiarazione sostitutiva, resa e sottoscritta con firma autenticata da pubblico ufficiale (o in sostituzione dell'autentica di firma può essere allegata fotocopia di un documento d'identità o di riconoscimento del sottoscrittore ex art.35 del DPR 445/2000), con la quale la persona fisica partecipante, o il rappresentante legale in nome e per conto di società e/o Ente diverso da società, deve dichiarare:

**SE DITTA INDIVIDUALE**

Che la ditta è in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 94 del D.Lgs. 36/2023 e in particolare:

- Di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- Di non aver riportato condanne penali con sentenze passate in giudicato per delitti che incidano sulla sua moralità professionale;
- Che a proprio carico non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art.3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 (ora art. 6 del decreto legislativo n.159 del 2011 – n.d.r.) o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 (ora art.67 del decreto legislativo n.159 del 2011 – n.d.r.);
- Che la ditta non si trova in stato fallimentare, di liquidazione, cessazione di attività, di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione, e che, a suo carico non sono in corso procedure per nessuna di tali situazioni;



REGIONE SICILIANA  
**COMUNE DI MILITELLO IN VAL DI CATANIA**

Città Metropolitana di Catania

C.F. 00243240876

- Di non essere interdetto, inabilitato, fallito, o di non trovarsi in stato di liquidazione o di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione, e che, a suo carico non sono in corso procedure per nessuna di tali situazioni;
  - Di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni eventualmente affidate dal Comune di Militello in Val Catania;
  - Di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
  - Che nei propri confronti non risulta l'iscrizione nel casellario giudiziario informatico di cui all'articolo 222, comma 10 del D.Lgs 36/2023 per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di cui al presente Avviso;
  - Di non trovarsi in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dall'asta pubblica e/o l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art.57 del D.Lgs 36/2023 e dell'art. 32 -ter del Codice Penale;
  - Di rinunciare, sin da ora, a richiedere qualsiasi risarcimento a qualunque titolo nel caso in cui l'Amministrazione Comunale interrompa, annulli le procedure o non proceda al perfezionamento del contratto di compravendita, rimanendo in diritto dell'offerente la sola restituzione della cauzione;
  - Che la ditta non è debitrice del Comune di Militello in Val Catania per somme accertate in modo definitivo con iscrizione a ruolo, ingiunzione fiscale o sentenza per un importo superiore ad €. 2.500,00 (duemila e cinquecento);
4. Certificato d'iscrizione al registro delle imprese della Camera di Commercio Industria e Artigianato di ..... al nr..... o equivalente in paesi UE, o presso l'albo delle Società Cooperative in data non anteriore a tre mesi;
  5. Relazione, sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa, fornendo indicazioni sull'attività svolta nell'ultimo biennio e su quella che si intende svolgere nel nuovo insediamento, in particolare dovranno essere fornite indicazioni sulla consistenza numerica della manodopera già impiegata da dimostrare con idonea e valida documentazione e di quella che si presume di impiegare, nonché sulle caratteristiche dei principali macchinari che si intendono utilizzare nel nuovo impianto.
  6. Dichiarazione di impegno di mano d'opera locale;
  7. Planimetria di massima con evidenziata la distribuzione dei macchinari ed il processo produttivo;
  8. Certificazione attestante l'inesistenza di stato fallimentare e copia del bilancio, delle dichiarazioni IVA, e delle dichiarazioni IRPEF degli ultimi tre anni.

SE IMPRESE O SOCIETA' ed altri

Che la ditta è in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 94 del D.Lgs. 36/2023 e in particolare:



United Nations  
Educational Scientific and  
Cultural Organization

Le città tardo barocche  
del Val di Noto  
iscritto nella Lista  
del patrimonio  
mondiale nel 2002



REGIONE SICILIANA  
**COMUNE DI MILITELLO IN VAL DI CATANIA**

Città Metropolitana di Catania

C.F. 00243240876

- Di non aver riportato condanne penali con sentenze passate in giudicato per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale, e che per quanto di sua conoscenza, tanto vale anche per gli altri amministratori e legali rappresentanti qui di seguito indicati:
- Di tutti i soci per le società in nome collettivo;
- Degli accomandatari se trattasi di s.a.s.;
- Degli amministratori muniti di potere di rappresentanza per le altre società;
- Che la ditta non si trova in stato fallimentare, di liquidazione, cessazione di attività, di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione, e che, a suo carico non sono in corso procedure per nessuna di tali situazioni;
- Che i nominativi degli amministratori ed i legali rappresentanti della società con i relativi poteri sono:
  - .....
  - .....
  - .....
- Che a proprio carico non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956 n. 1423 (ora art. 6 del decreto legislativo n.159 del 2011 – n.d.r.) o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 (ora art.67 del decreto legislativo n.159 del 2011) – n.d.r.), o di una delle cause ostative previste dall'art.10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 (ora art.67 del decreto legislativo n.159 del 2011) – n.d.r.);
- Se società, cooperative o consorzi di cooperative, di non trovarsi in stato fallimentare, di liquidazione, sospensione di attività o di ogni altra analoga situazione, e che, a suo carico non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di alcuno di tali stati;
- Di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni eventualmente affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara;
- Di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
- Che nei propri confronti non risulta l'iscrizione nel casellario giudiziario informatico di cui all'articolo 222, comma 10 del D.Lgs 36/2023 per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara;
- Di non trovarsi in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dall'asta pubblica e/o l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art.57 del D.Lgs 36/2023 e dell'art. 32 -ter del Codice Penale e che, per quanto di sua conoscenza, tanto vale anche per gli altri amministratori e legali rappresentanti;
- Si precisa che:
  - Nel caso di società, cooperative o consorzi, tale dichiarazione deve riguardare tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza;
  - Nel caso di società in nome collettivo deve riguardare tutti i soci;
  - Nel caso di società in accomandita deve riguardare tutti i soci accomandatari;
- Di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando;



Le città tardo barocche  
del Val di Noto  
iscritte nella Lista  
del patrimonio  
mondiale nel 2002



**REGIONE SICILIANA**  
**COMUNE DI MILITELLO IN VAL DI CATANIA**

Città Metropolitana di Catania

C.F. 00243240876

- Di rinunciare sin da ora a richiedere qualsiasi risarcimento a qualunque titolo nel caso in cui l'Amministrazione Comunale interrompa, annulli le procedure o non proceda al perfezionamento del contratto di compravendita, rimanendo in diritto dell'offerente la sola restituzione della cauzione;
- Che la ditta non è debitrice del Comune di Militello in Val Catania per somme accertate in modo definitivo con iscrizione a ruolo, ingiunzione fiscale o sentenza per un importo superiore ad €. 2.500,00 (duemila e cinquecento);
- 4. Certificato d'iscrizione al registro delle imprese della Camera di Commercio Industria e Artigianato di ..... al nr..... o equivalente in paesi UE, o presso l'albo delle Società Cooperative in data non anteriore a tre mesi;
- 5. Relazione, sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa, fornendo indicazioni sull'attività svolta nell'ultimo biennio e su quella che si intende svolgere nel nuovo insediamento, in particolare dovranno essere fornite indicazioni sulla consistenza numerica della manodopera già impiegata da dimostrare con idonea e valida documentazione e di quella che si presume di impiegare, nonché sulle caratteristiche dei principali macchinari che si intendono utilizzare nel nuovo impianto. È opportuno che vengano fornite notizie utili alla valutazione dei requisiti.
- 6. Planimetria di massima con evidenziata la distribuzione dei macchinari ed il processo produttivo;
- 7. Certificazione attestante l'inesistenza di stato fallimentare e copia del bilancio, delle dichiarazioni IVA, e delle dichiarazioni IRPEF degli ultimi tre anni.

Ai fini della valutazione da parte della commissione dei progetti potrà, inoltre, essere presentata la seguente documentazione:

- Eventuale titolo dal quale si evinca che il titolare dell'impresa richiedente era già proprietario di aree espropriate per la realizzazione dell'area attrezzata per insediamenti (costituisce elemento di valutazione la consistenza o il valore venale delle aree espropriate);
- Attestante eventuali trasferimenti, nell'area artigianale, di strutture e/o impianti già ricadenti nel centro urbano (costituisce elemento di valutazione la consistenza dei beni da trasferire);
- Attestante capacità di sviluppo delle potenzialità produttive e dei livelli occupazionali (costituiscono elementi di valutazione il potenziamento delle attività preesistenti, l'avvio di nuove e concrete iniziative, l'assunzione di nuovo personale);
- Sostegno e/o aumento dell'indotto produttivo ed economico locale;
- Grado di inquinamento (costituisce elemento preferenziale l'impatto negativo che l'attività esercita sul centro abitato), rispetto della legislazione ambientale, alla data di presentazione dell'istanza ed in particolare idoneo contratto di smaltimento dei rifiuti prodotti con validità di almeno sei mesi antecedente rispetto alla data di presentazione della domanda;
- Impegno all'assunzione di mano d'opera locale;
- Previsione di adozione, nel nuovo insediamento produttivo, di misure volte al risparmio energetico;

La commissione assegnerà l'incremento del 10% del punteggio finale alle imprese che adottano in seno all'attività aziendale misure volte al risparmio energetico.

REGIONE SICILIANA  
**COMUNE DI MILITELLO IN VAL DI CATANIA**  
Città Metropolitana di Catania

C.F. 00243240876

Nel caso di imprese di nuova costituzione, dovrà essere presentata dettagliata relazione sull'attività che si intende svolgere, in particolare dovranno essere fornite indicazioni sulla consistenza della mano d'opera che si presume di impiegare in fase di avvio, nonché sulle caratteristiche dei principali macchinari che si intendono utilizzare nel nuovo impianto; i tempi di attuazione del programma; E' opportuno che vengano fornite notizie utili alla valutazione dei requisiti di cui al comma precedente.

#### **ART. 4**

##### **Modalità di assegnazione dei Capannoni**

La concessione in locazione dei capannoni è subordinata all'acquisizione del parere espresso da un'apposita Commissione così composta:

- Dal Sindaco, o suo delegato, che la presiede;
- Dal Responsabile dell'Area Servizi Tecnici, o suo delegato;
- Da un esperto designato dall'Assessore Regionale per la Cooperazione, il Commercio, l'Artigianato e la Pesca, scelto tra i funzionari dello stesso Assessorato;
- Da quattro rappresentanti designati, uno per ogni associazione di categoria artigiana maggiormente rappresentativa firmataria di contratti collettivi nazionali di lavoro;
- Da un rappresentante designato dall'Associazione provinciale piccoli industriali;
- Da un rappresentante provinciale dell'Assindustria.

Le funzioni di segretario della Commissione saranno svolte dal Responsabile dell'Area Servizi Tecnici o suo delegato.

La Commissione assegna, per ogni singola richiesta, un punteggio da 0 a 10 per ciascuno dei seguenti requisiti posseduti dall'impresa richiedente con criteri già predeterminati in sede di insediamento (*indicare in appendice i requisiti di priorità e/o di preferenza*):

- Il Titolare dell'impresa richiedente sia già stato proprietario di aree espropriate per la realizzazione dell'Area attrezzata per insediamenti produttivi (costituisce elemento di valutazione la consistenza o il valore venale delle aree espropriate);
- I trasferimenti, nell'Area artigianale, di strutture e/o impianti già ricadenti nel centro urbano (costituisce elemento di valutazione la consistenza dei beni da trasferire);
- La capacità di sviluppo delle potenzialità produttive e dei livelli occupazionali (costituiscono elementi di valutazione il potenziamento delle attività preesistenti, l'avvio di nuove e concrete iniziative, l'assunzione di nuovo personale che dovranno essere dimostrabili);
- Il sostegno e/o l'aumento dell'indotto produttivo ed economico locale;
- Il grado di inquinamento (costituisce elemento preferenziale l'impatto negativo che l'attività esercita sul centro abitato), il rispetto della legislazione ambientale, alla data di presentazione dell'istanza ed in particolare idoneo contratto di smaltimento dei rifiuti

REGIONE SICILIANA  
**COMUNE DI MILITELLO IN VAL DI CATANIA**

Città Metropolitana di Catania

C.F. 00243240876

prodotti con validità di almeno sei mesi antecedenti rispetto alla presentazione della domanda;

- Impegno di mano d'opera preferibilmente locale;

La Commissione assegnerà l'incremento del 10% del punteggio finale alle imprese che adottano in seno alla attività aziendale misure volte al risparmio energetico;

La scelta dei capannoni da assegnare alle imprese richiedenti sarà determinata dalla Commissione secondo l'ordine della graduatoria formulata secondo quanto previsto dall'art.5 del "Regolamento" e, fino ad esaurimento dei capannoni disponibili, sarà ammessa la commutazione dei capannoni in caso di accordo tra gli assegnatari.

La formale assegnazione è subordinata alla stipula di apposita convenzione sottoscritta dal Responsabile dell'Area Servizi Tecnici e dal Titolare, o Legale rappresentante, dell'impresa concessionaria;

La concessione della locazione dei capannoni sarà subordinata, tranne nelle ipotesi previste e disciplinate dall'art. 29 del "Regolamento", al pagamento di un canone come appresso indicato:

### **Capannoni**

Per i capannoni di 329,00 mq di superficie € 430,00 mensili;

i canoni di locazione sono quelli derivanti da quanto disposto con determina del Responsabile dell'Area Servizi Tecnici Tecnologici ed Ambientali R.G. 210 del 01/03/2024 in esecuzione dell'art. 8 comma 3 del regolamento.

Il canone è soggetto ad aggiornamento quinquennale secondo quanto statuito dall'art. 8 comma 3 del regolamento.

A garanzia del regolare pagamento del canone, la ditta assegnataria dovrà fornire, prima della consegna legale del manufatto,

Fidejussione (bancaria o assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art.107 del D.Lgs 119/1993, n.385 a garanzia del 75% del valore del terreno interessato a titolo di deposito cauzionale provvisorio infruttifero, indicando nella causale: *Locazione capannoni nel Piano Particolareggiato degli Insedimenti Produttivi e Artigianali (P.I.P.) del Comune di Militello in Val di Catania del capannone nr. ... e della porzione di terreno individuato come area di pertinenza*

Nel caso che la cauzione venga prestata mediante fidejussione rilasciata dagli Intermediari Finanziari iscritti nell'elenco di cui al sopracitato articolo 107 del D.Lgs 119/1993, n.385 sarà necessario produrre copia dell'autorizzazione rilasciata dal Ministero dell'Economia e delle Finanze.

La cauzione prestata mediante fidejussione o polizza dovrà contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957, comma 2, del codice civile, nonché la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta dell'Ente.



REGIONE SICILIANA  
**COMUNE DI MILITELLO IN VAL DI CATANIA**  
Città Metropolitana di Catania

C.F. 00243240876

## **ART. 5**

### **Locazione dei capannoni**

La locazione degli opifici di proprietà comunale è subordinata al pagamento di un canone così come previsto dal precedente articolo 4.

La locazione del capannone di proprietà del Comune si intende estesa anche all'utilizzazione del sottosuolo nei limiti necessari all'esecuzione di opere accessorie eventualmente occorrenti per l'esercizio dell'attività produttiva-

## **ART. 6**

### **Utilizzo dei capannoni**

La locazione è esercitata nei limiti e con le modalità fissate nell'apposita Convenzione.

La locazione sancisce il diritto:

- all'utilizzazione, ai fini dell'attività produttiva, di un capannone con eventuali servizi annessi;
- al mantenimento e godimento di esso impianto e delle relative aree di pertinenza, in favore del locatario e dei suoi aventi causa, nei limiti e secondo le modalità fissate dalla Convenzione.

Tutti gli spazi, edifici, manufatti ed impianti rimangono vincolati alle destinazioni indicate nella predetta Convenzione.

Gli altri aspetti pattizi non previsti dal presente Avviso sono regolati, per quanto applicabili, dalle norme contenute nel capo II della legge 27 luglio 1978, n. 392.

È prerogativa del Comune di prevedere nella Convenzione la facoltà del concessionario di recedere in qualsiasi momento dal contratto di locazione, a condizione che ne venga dato avviso, a mezzo di lettera raccomandata, o di messaggio PEC, almeno sei mesi prima.

Sono vietati il comodato e la cessione della locazione, anche se parziali,

Le parti locate potranno essere utilizzate esclusivamente dal concessionario e per svolgimento dell'attività produttiva dallo stesso esercitata.

## **ART. 7**

### **Durata della locazione dei capannoni**

La locazione avrà la durata di sei anni ed il contratto si rinnoverà tacitamente di sei anni in sei anni fino alla scadenza della Convenzione; tale rinnovo non avrà luogo se sarà sopravvenuta



REGIONE SICILIANA  
**COMUNE DI MILITELLO IN VAL DI CATANIA**  
Città Metropolitana di Catania

C.F. 00243240876

disdetta, comunicata all'altra parte a mezzo di lettera raccomandata o di messaggio PEC, almeno sei mesi prima della scadenza. Si applica il disposto del comma 20 dell'articolo 28 della legge n. 392 del 1978.

Nel caso in cui le imprese assegnatarie, al fine di accedere alle agevolazioni finanziarie in favore di attività produttive previste dalla normativa in materia, dovessero dimostrare una disponibilità legale degli immobili di durata pari a quella stabilita per l'ammortamento di un eventuale mutuo, potranno essere stipulati contratti di locazione di durata diversa e commisurata alle esigenze del conduttore.

## **ART. 8**

### **Visione della documentazione**

La documentazione inerente al presente Bando è disponibile presso l'Ufficio Econmato e Provveditorato comunale, Atrio del Castello s.n., - nei seguenti giorni ed orari: Lunedì e venerdì dalle 09:30 alle 13:00, mercoledì dalle 16:00 alle 18:00.

Responsabile del Procedimento è il responsabile dell'Area servizi Finanziari e Risorse Umane  
Dr.ssa Annalisa Pappalardo

## **ART. 9**

### **Disposizioni di carattere generale**

L'assenza dei requisiti richiesti per la partecipazione e la violazione delle prescrizioni previste dal presente Avviso, determineranno la esclusione dalle procedure.

Nella compilazione della documentazione occorre inserire tutti e soltanto gli elementi richiesti, senza ripetizione delle dichiarazioni effettuate né aggiunta di descrizioni superflue o non richieste.

I partecipanti alle procedure di cui al presente Avviso con la semplice partecipazione accettano incondizionatamente tutte le norme citate e quelle del presente Bando, nonché le ulteriori norme previste nel Regolamento Comunale approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.54 del 12 maggio 2005 e successivamente modificato con Delibera del Consiglio Comunale n.22 del 19/06/2023.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di interrompere e/o annullare le procedure di cui al presente Avviso o non procedere al perfezionamento del contratto di locazione, con la restituzione delle cauzioni e senza null'altro dovere per danni, interessi o risarcimenti ai concorrenti.



REGIONE SICILIANA  
**COMUNE DI MILITELLO IN VAL DI CATANIA**  
Città Metropolitana di Catania

C.F. 00243240876

Per quanto non previsto, si fa riferimento agli atti del procedimento come in premessa al presente Avviso nonché al R.D. 827/1924 e successive modificazioni e integrazioni, all'art.1219 del C.C. per inadempienza da parte dell'aggiudicatario alla stipula contrattuale, ed in via generale alla normativa vigente in materia.

Per la definizione di eventuali controversie è competente il Foro di Catania. Le parti dovranno eleggere domicilio presso il Comune di Militello in Val Catania.

Ai sensi del Decreto Legislativo n.196/2003 e s.m.i. il trattamento dei dati personali avviene per espletamento dei soli adempimenti connessi alla procedura del presente Bando e nella piena tutela dei diritti e della riservatezza delle persone, il soggetto attivo della raccolta dei dati è il Comune di Militello in Val Catania.

#### **ART. 10**

##### **Pubblicità**

Il testo integrale dell'Avviso con i relativi allegati verrà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Militello in Val di Catania e sulla pagina Web dell'Ente ([www.comunemilitello.it](http://www.comunemilitello.it))